O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8367 - Quinta-feira, 10 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Detran: Usuários aguardam embaixo de sol e chuva

Direção promete melhorias no espaço, que em Teresópolis é compartilhado com a Ciretran. Página 5

Luiz Bandeira



Telas, pinos e muros de contenção agora garantem mais segurança para quem trafega pelo Corte da Barra

BR-495: Trânsito é liberado após conclusão das obras no Corte da Barra

Após cinco meses enfrentando um longo desvio pelas Paineiras, motoristas comemoram reabertura da via

Página 7

Mês do Livro com Roda Cultural na Biblioteca Municipal

Contação de histórias sobre a boneca Emília e o mundo de Monteiro Lobato encantam Grupo de Interação Social

Página 9

Liminar derruba lei municipal que proíbe cobrança de sacolas

Câmara de Teresópolis diz não ter sido informada sobre a decisão e que existe outro regramento em vigor



A Fecomércio-RJ distribuiu ofício informando ter obtido êxito em derrubar liminarmente a legislação de Teresópolis que proibiu os estabelecimentos comerciais de cobrarem pelas sacolas plásticas oferecidas aos consumidores

No final da tarde desta quarta-feira (09), a Fecomércio-RJ distribuiu ofício informando ter obtido êxito em derrubar liminarmente a legislação de Teresópolis que proibiu os estabelecimentos comerciais de cobrarem pelas sacolas plásticas oferecidas aos consumidores. A decisão foi obtida em ação junto ao órgão especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio contra a Lei Municipal 4.527, aprovada na semana passada na Câmara e sancionada pelo prefeito Leonardo. **Página 3**



Leonardo Vasconcellos anuncia reforço nas ações em localidades do interior

Prefeito fala sobre problemas na zona rural e criação de uma sede da prefeitura no Terceiro Distrito. Página 4

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL TERESÓPOLIS acima de tudo!

Rafael Campos



"Uma indústria como essa não pode ser enxergada apenas como uma perspectiva de dividendos e resultado primário da União, sendo que é um setor que pode trazer muita justiça social e atividade econômica", destacou Cláudio Castro

Castro defende novo debate sobre a distribuição dos royalties do petróleo

- Recursos destinados à União deveriam ser revertidos para obras de infraestrutura no próprio estado, segundo o governador do Rio

Ao participar da primeira edição do Fórum Brasileiro de Líderes em Energia Oil & Gas 2025, promovido na Fundação Getúlio Vargas (FGV) nesta quarta-feira (09), o governador Cláudio Castro defendeu a reformulação do pacto federativo a respeito da distribuição dos royalties de petróleo. Segundo ele, os recursos destinados à União deveriam ser revertidos para que o próprio Estado investisse em infraestrutura, além de promover melhores condições para a população e para o empresariado.

A necessidade de repensar a melhor estratégia para o crescimento do setor também foi abordada pelo governador, que declarou ser injusto que o Estado do Rio detenha 90% da produção nacional e não tenha recursos para entregar obras de infraestrutura para a população. "Precisamos aproveitar um evento com a presença de líderes para debater acerca do pacto federativo. O Rio é um estado com uma dívida de mais de R$175 bilhões, ainda que a União arrecade R$ 460 bilhões por ano, no meu território. Uma indústria como essa não pode ser enxergada apenas como uma perspectiva de dividendos e resultado primário da União, sendo que é um setor que pode trazer muita justiça social e atividade econômica", destacou.

Os números evidenciam o protagonismo do Rio de Janeiro no setor: o estado é o maior produtor de petróleo e de gás natural do país, que representam, respectivamente, 89% e 76% da produção nacional. Números consolidados de 2024 da Secretaria de Fazenda (Sefaz-RJ) apontam que a extração de petróleo e gás correspondeu a mais de 90% das exportações do Estado, movimentando cerca de R$ 41,72 bilhões. "É muito difícil discutir sobre liderança no setor de óleo e gás e não falar sobre o nosso estado. Os números mostram que o Rio de Janeiro é, sim, a capital energética do Brasil, é o local mais importante desse setor", frisou Castro.

Também presente no evento, o secretário de Estado de Energia do Mar, Cássio Coelho, enfatizou que a matriz diversificada do Rio de Janeiro possibilita o desenvolvimento do setor. "O governador Cláudio Castro teve uma visão muito estratégica para tratar do tema, criando políticas públicas que impulsionem o setor. Temos investido na transição energética, fortalecendo também a geração de energia limpa. Queremos transformar o Estado do Rio em um hub nacional de transição energética e descarbonização", afirmou.

O presidente da FGV, professor Carlos Ivan Leal, por sua vez, enfatizou que a indústria de óleo e gás é fundamental para o desenvolvimento do estado e para garantir o bem-estar da população. "Enquanto a humanidade existir, precisaremos de energia. Sediar um evento como esse evidencia o cumprimento da nossa missão. A indústria de óleo e gás é importante não apenas para o desenvolvimento do nosso estado e país, mas também para a manutenção de tudo que já construímos até agora", disse.

Ex-prefeito de Friburgo é condenado por desvios após Tragédia de 2011


Arquivo Pref. Friburgo

Demerval Barbosa foi condenado a 9 anos, 10 meses e 10 dias de reclusão. Além disso, terá de ressarcir os cofres públicos no valor aproximado de R$ 171 mil

A Justiça Federal condenou o ex-prefeito de Nova Friburgo Dermeval Barboza Moreira Neto e o ex-secretário José Ricardo Carvalho de Lima por desvio de verbas públicas que ajudariam as vítimas das chuvas de 12 de Janeiro de 2011. Aproximadamente 900 pessoas morreram nos deslizamentos e enchentes causados pelos temporais em diversas cidades da Região Serrana do Rio de Janeiro. A ação penal foi movida pelo Ministério Público Federal (MPF), que acusou os três de usar as verbas em contratações irregulares, execução duvidosa de serviços e manipulação de documentos para justificar os desvios. Eles foram condenados a 9 anos, 10 meses e 10 dias de reclusão. Além disso, cada um dele terá de ressarcir os cofres públicos em aproximadamente R$ 171 mil. Os réus poderão recorrer.

O MPF aponta que os réus se aproveitaram do estado de calamidade pública para justificar contratações diretas, sem a devida licitação. Eles simulavam processos de coleta de preços com orçamentos falsos ou obtidos de empresas inaptas à prestação dos serviços contratados. Os documentos administrativos eram forjados ou alterados retroativamente para encobrir as irregularidades e legitimar pagamentos indevidos.

As fiscalizações eram obstruídas, com respostas omissas ou tardias a requisições do MPF. Para o procurador da República Luís Cláudio Senna Consentino, a decisão judicial reforça a ideia de que práticas corruptas, sobretudo em contextos de crise, são condutas de alta reprovabilidade e devem culminar com a punição dos responsáveis.

Tragédia ambiental

A tragédia de 12 de Janeiro de 2011 na Região Serrana do Rio é considerada a maior catástrofe climática do Brasil. Foram quatro horas de chuvas, que ultrapassaram acumulados de 250 milímetros. Choveu em 24 horas metade do que se esperava para o mês inteiro. As enchentes e deslizamentos atingiram sete municípios, provocaram a morte de mais de 900 pessoas, cerca de 350 desaparecidos e milhares de desabrigados.

Os municípios mais afetados foram Nova Friburgo, Teresópolis, Petrópolis, Sumidouro, São José do Vale do Rio Preto, Bom Jardim, Cachoeiras de Macacu e Areal. Serviços essenciais foram interrompidos, como os de luz, água e comunicações. A operação em hospitais e prédios públicos foi comprometida, dificultando a resposta emergencial.

O DIÁRIO de Teresópolis

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.10 00:18:35 -03'00'

Polícia Rodoviária apreende maconha em ônibus que passava por Teresópolis

- Mulher, que transportava 11kg de maconha, já possuía anotação criminal

Uma passageira de um coletivo foi flagrada pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), na noite de terça-feira (8), transportando cerca de 11 quilos de maconha. A apreensão aconteceu quando coletivo passa pela BR-116, em Teresópolis. Por volta das 23h, policiais rodoviários federais do Grupo de Patrulhamento Tático (GPT/4) abordaram um ônibus no km 93 que fazia o itinerário Rio x Itaperuna. Durante a fiscalização, a equipe notou que uma passageira estava acomodada na poltrona que não correspondia a seu bilhete de embarque. Ela ainda tentou ludibriar os policiais dizendo que não havia bagagem despachada em seu nome. No entanto, a lista de passageiros fornecida pelo motorista indicou uma mala em nome da suspeita. "Em revista ao compartimento de cargas, os agentes encontraram uma bagagem com a mesma numeração do bilhete de viagem da mulher, contendo 11,1 quilos de maconha fracionada em 15 tabletes. Ela já possuía passagem criminal por tráfico de drogas e não quis se pronunciar sobre o caso", informa a PRF. A ocorrência foi encaminhada para a 110ª DP.

NuComPRF/RJ

Os agentes encontraram uma bagagem com a mesma numeração do bilhete de viagem da mulher, contendo 11,1 quilos de maconha fracionada em 15 tabletes

Fecomércio consegue liminar para derrubar lei que proíbe a cobrança de sacolas em Teresópolis

- Câmara de Teresópolis diz não ter sido informada sobre a decisão e que existe outro regramento em vigor

No final da tarde desta quarta-feira (09), a Fecomércio-RJ distribuiu ofício informando ter obtido êxito em derrubar liminarmente a legislação de Teresópolis que proibiu os estabelecimentos comerciais de cobrarem pelas sacolas plásticas oferecidas aos consumidores. A decisão foi obtida em ação junto ao órgão especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro contra a Lei Municipal 4.527, aprovada na semana passada na Câmara e sancionada pelo prefeito Leonardo Vasconcellos. "Dessa forma, até o julgamento definitivo do processo em tela, ajuizado pela Fecomércio RJ, a legislação em tela não produzirá nenhum efeito", informa o documento assinado pelo Presidente da instituição, Antonio Florêncio de Queiroz Junior.



Arquivo O Diário

A Fecomércio-RJ distribuiu ofício informando ter obtido êxito em derrubar liminarmente a legislação de Teresópolis que proibiu os estabelecimentos comerciais de cobrarem pelas sacolas plásticas oferecidas aos consumidores

Trata-se de Representação de Inconstitucionalidade, com pedido de medida cautelar, proposta pela Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado do Rio de Janeiro: "A representante sustenta que a norma municipal viola diversos dispositivos constitucionais, por tratar de matéria cuja competência legislativa é concorrente entre a União e os Estados, nos termos do art. 24, incisos V, VI, VIII e XII da CRFB, sendo vedada a atuação legislativa do Município de forma autônoma e em desconformidade com normas gerais e estaduais vigentes. Acrescenta que a norma contraria os princípios da livre iniciativa e do livre exercício de qualquer atividade econômica, previstos nos artigos 5º, inciso XIII, e 170, caput e parágrafo único, da CRFB, além do direito de propriedade (art. 5º, inciso XXII da CRFB). Argumenta que o Município de Teresópolis extrapolou sua competência ao legislar de forma autônoma sobre tema já regulamentado pela Lei Estadual nº 8.473/2019, que trata das diretrizes de fornecimento de sacolas recicláveis por estabelecimentos comerciais no Estado do Rio de Janeiro".

A Representação da Fecomércio também destaca que "a norma municipal contraria a política de logística reversa e de proteção ambiental, retrocedendo em diretrizes estabelecidas pela legislação estadual e impondo obrigações incompatíveis com a sustentabilidade econômica das empresas do setor varejista, além de afrontar o princípio da isonomia, na medida em que concede tratamento diferenciado e benéfico apenas aos consumidores do Município de Teresópolis, em prejuízo de consumidores e empresas estabelecidos nos demais municípios do Estado".


Reprodução Diário TV

"Muitas vezes a dona de casa vai com o dinheiro a conta para o mercado, lembra que tem que pagar pela sacola plástica e não tem, não conseguindo levar vários itens na mão", declarou a vereadora Marcia Valentim, autora da lei questionada pela Fecomércio

Entendimento do TJRJ

A decisão do Desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo cita que verifica-se aparente inconstitucionalidade formal da norma questionada: "Isso porque a competência legislativa do Município em matéria de direito do consumidor limita-se à regulamentação de assuntos de interesse local, ou seja, àqueles que digam respeito, de forma mais direta, às necessidades imediatas da coletividade municipal. No caso, não se verifica qualquer particularidade no Município de Teresópolis que justifique a adoção de disciplina diversa daquela estabelecida pela Lei Estadual nº 8.473/2019, aplicável aos demais Municípios fluminenses". Ele também informa que "a medida pode acarretar prejuízos de difícil reparação aos estabelecimentos comerciais situados no Município de Teresópolis, com potencial impacto econômico significativo para o setor varejista local".

Câmara não foi acionada e fala sobre outra lei

Questionada pelo Diário, a Procuradoria da Câmara Municipal de Teresópolis informou não ter sido intimada sobre tal situação e que "caso haja de fato a decisão suspendendo essa importante lei tão logo seja intimada da decisão apresentará os recursos cabíveis". Também segundo o Legislativo, "importante salientar que em nosso município vigora desde 1986 uma lei que proíbe a cobrança de sacolas por estabelecimentos comerciais. É a lei: 1170/86".

A autoria da Lei 4.527/2025, que entrou em vigor no dia 28 de março, é da vereadora Márcia Valentim (PRTB). Na semana passada, em entrevista ao Diário, ela falou sobre a regulamentação: "A importância vai diretamente em benefício da população. O consumidor geralmente chega no mercado e é perguntado se vai querer sacola ou se quer que reforce. Ele é obrigado a pagar pela sacola plástica. Muitas vezes a dona de casa vai com o dinheiro a conta para o mercado, lembra que tem que pagar pela sacola plástica e não tem, não conseguindo levar vários itens na mão", declarou a vereadora.

CÂMARA
ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Prefeito Leonardo Vasconcellos anuncia reforço nas ações em localidades do interior

- Prefeito fala sobre problemas na zona rural e criação de uma sede da prefeitura no Terceiro Distrito

Maria Eduarda Maia

Juliana Ludwig / O Diário



Nesta segunda-feira (07), o prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário de Meio Ambiente, Coronel Maia, participaram do programa Hélio Carracena para falar sobre o município e os projetos realizados na gestão atual

Antes mesmo das fortes chuvas que atingiram Teresópolis e região no último final de semana, a pauta sobre o interior do município, suas condições precárias, ou até mesmo a falta de diversos serviços e a necessidade de recuperação de algumas áreas já era assunto. Ruas de terra batida em condições alarmantes, por exemplo, sempre são questionadas nas zonas rurais, como foi um caso que O Diário noticiou no final do mês de março, quando uma van escolar fica atolada na lama em Santaninha, no Segundo Distrito, situação que não é novidade para os moradores que precisam enfrentar todos os dias péssimas condições nas estradas. Em entrevista no programa Hélio Carracena, nesta segunda-feira (07), o prefeito Leonardo Vasconcellos comentou sobre tais condições que a população da localidade está sujeita.

"As ruas de chão foram muito mal cuidadas e conservadas ao longo do governo todo que se passou. Agora que estamos conseguindo concluir as licitações para a contratação de equipamentos e materiais para colocarmos as estradas em condições de trafegabilidade", destacou, dizendo que os materiais já estão chegando. Leonardo também enfatizou que agora sua gestão irá começar a cuidar dessas estradas do interior, com um trabalho completo para oferecer a condição de ir e vir no trânsito do interior, visto que até agora só foram realizadas ações emergenciais.

Saúde na zona rural

Além de melhorias para as vias do interior, Leonardo Vasconcellos também frisou sobre os investimentos destinados para a saúde na região de Santa Rita, que antes só tinha à disposição uma pediatra por dia, por seis horas, conta, desde janeiro, com dois pediatras por dia e 24 profissionais que revezam durante a semana para garantir um atendimento 24 horas nos postos. Ademais, é importante destacar que recursos estão sendo destinados para a educação. "Estamos recuperando escolas e com certeza vamos fazer o interior do nosso município ser referência no estado porque vamos investir pesado nas ações que a gente precisa entregar para essas comunidades", declarou o prefeito.


"Estamos preparando em Bonsucesso o 'Tudo Aqui'. Os projetos já estão em andamento", explicou Leonardo

Serviços no interior

Uma ideia, que já foi tema em sua época ainda como presidente da Câmara Municipal, é a das subprefeituras no interior, que visam disponibilizar para a população da região os serviços que são assegurados no Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura. "Estamos preparando em Bonsucesso o 'Tudo Aqui'. Os projetos já estão em andamento", explicou Leonardo, que disse que esse ano será inaugurada uma sede da prefeitura no Terceiro Distrito. Além disso, o interior também irá receber o primeiro posto avançado do Instituto Nacional de Seguro Social, o INSS. "É um programa do INSS para o Brasil todo e que será iniciado a partir de Teresópolis. Nós vamos levar para o 'Tudo Aqui' uma sede do instituto e das demais secretarias da prefeitura para que as pessoas do interior não tenham mais que vir ao posto do INSS, na Várzea, e nem que fiquem submetidas aqueles números de contato. Lá, ao chegar será atendido, fora do cadastro de telefonia que existe na rede geral", explicou o prefeito, destacando que este será um trabalho específico e organizado voltado para a região do interior.


Leonardo disse que esse ano será inaugurada uma sede da prefeitura no Terceiro Distrito com serviços que são disponibilizados no Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura

Apoio do governo do estado

Uma importante peça para a atual gestão é o Governo do Estado, que, com ações coordenadas com a prefeitura, garantem recursos e uma maior atenção, não só do interior, mas do município por completo. "Desde que ganhei a eleição, no fim do ano passado, eu e o coronel Maia estivemos no gabinete do governador Cláudio Castro, acompanhado do secretário do Meio Ambiente, Bernardo Rossi. Naquele momento, o Maia, que já participava da transição na questão do meio ambiente, detectava que os rios estavam muito assoreados", contou Leonardo Vasconcellos, dizendo que esse foi o primeiro pedido feito ao governador do Rio de Janeiro, visto que "os rios estavam em situação de calamidade".

O prefeito também declarou que desde os primeiros dias no cargo as máquinas já estavam chegando na cidade e que Cláudio Castro esteve na cidade quando foi feito o diagnóstico da calamidade financeira, ainda contribuindo com recursos para a saúde, para a recuperação do antigo lixão e para a ampliação do programa Limpa Rio. "Posso dizer que o governo do estado tem sido uma força de primeira grandeza para todos nós, com o Cláudio Castro, Bernardo Rossi e o deputado estadual, Rodrigo Bacellar", concluiu Leonardo.

Assista a entrevista na íntegra

A entrevista completa, que também contou com assuntos relacionados à secretaria de Meio Ambiente de Teresópolis, com o responsável pela pasta, o Coronel Leonardo Maia, está disponível no YouTube da Diário TV.

LEITOR REPÓRTER





Além da falta de um espaço adequado para atender aos usuários, acumulo de móveis velhos chama a atenção no prédio do Bairro de Fátima

DETRAN: Usuários aguardam por atendimento embaixo de sol e chuva

- Direção promete melhorias no espaço, que no município é compartilhado com a Ciretran

Desde janeiro de 2023 em funcionamento na Rua Josefa Jorge Copello, no Bairro de Fátima, dividindo espaço em uma residência com a 9ª Ciretran, o Detran.RJ tem sido motivo de reclamações em Teresópolis. Além da área reduzida, devido a utilização de uma residência antiga e o compartilhamento com outro órgão estadual, a unidade não tem um ambiente adequado para que o usuário espere pelos vários serviços oferecidos no local. A área coberta é mínima, na varanda do que já foi uma unidade familiar, e só pode ser ocupada por quem está na fila para ser atendido. Os outros precisam aguardar em cadeiras instaladas no gramado, embaixo de sol ou correndo o risco de se molhar em uma chuva repentina, por exemplo. Aliás, nos dias de tempestade é importante estar de posse de um guarda-chuvas para não se molhar enquanto o atendimento não ocorre.



A área coberta é mínima na varanda, que só pode ser ocupada por quem está na fila para ser atendido. Os outros precisam aguardar em cadeiras, embaixo de sol ou correndo o risco de se molhar numa chuva repentina



Na inauguração da unidade, foi instalado uma tenda para proteger os representantes políticos do município



Atendimento dos funcionários é elogiado, mas espaço em Teresópolis é duramente criticado

"Desde que passaram o Detran para esse local eu reclamo disso e ninguém faz nada. Precisei atualizar a Carteira de Identidade do meu filho e fiquei embaixo de um solão, agora foi renovar a CNH e passei o maior perrengue, na chuvarada da semana passada", relatou ao Diário uma moradora do Corta Vento. E ela não foi a única. Daniele Mota, da Barra do Imbuí, na semana anterior, já havia solicitado ao Diário uma reportagem para cobrar investimentos do Departamento Estadual de Trânsito. "Arrecadam milhões em taxas, é Duda disso, Duda daquilo, e na hora que você precisa do serviço tem que passar por isso", pontuou. Em contato com a redação do Diário através do WhatsApp 2742-9977, o leitor Cláudio Palmeira elogiou o atendimento dos funcionários do órgão, mas também reclamou da localização e espaço utilizados pelo Detran. "O pessoal faz o que pode e ainda é prejudicado, pois tem que trabalhar em salas apertadas. Com o que junta de dinheiro nosso, o Detran tinha que oferecer um serviço melhor, em um endereço mais perto do centro e conforto para o usuário", frisou.

Promessa de investimentos

Entramos em contato com a Assessoria de Comunicação do Departamento de Trânsito, que informou, em nota, estarem previstas melhorias na unidade do município: "Uma equipe do Detran.RJ vistoriou, nesta quarta-feira, o posto e vai avaliar que tipo de intervenção de readequação é permitida para o local. O compromisso é de buscar uma solução que dê ao usuário dos serviços e aos colaboradores conforto e condições dignas de atendimento.

A atual gestão está lançando o programa SOS Detran, que começa a percorrer, na próxima segunda-feira, toda a rede de postos do órgão em todo o estado, com o apoio de uma equipe itinerante de manutenção, para realizar melhorias contínuas da infraestrutura. Está em elaboração um projeto mais amplo de reforma para as unidades em todo o estado".

SOS Detran.RJ

A iniciativa chamada de SOS Detran.RJ, determinada pelo presidente Vinicius Farah, busca oferecer um ambiente mais confortável e eficiente para quem utiliza os serviços do departamento. Profissionais de diversas áreas, como eletricistas, pedreiros, bombeiros hidráulicos e pintores, foram mobilizados para executar as melhorias necessárias. "Nosso compromisso é com a qualidade do serviço prestado à população. Isso passa não só pela qualificação dos profissionais que atendem diariamente os cidadãos, mas também por uma estrutura adequada. O SOS Detran foi criado para agilizar esses reparos e garantir que nossos postos estejam sempre prontos para atender bem", afirmou o presidente Vinicius Farah.

A operação contará com vans equipadas para atender às unidades de forma itinerante. Inicialmente, três veículos percorrerão os municípios do estado seguindo um cronograma definido, mas o programa poderá ser ampliado conforme a necessidade.

Segundo a diretora de Engenharia do Detran.RJ, Mariana Araújo Gomes de Almeida, o SOS Detran também garantirá respostas mais rápidas em situações emergenciais. "Nosso objetivo é agir com eficiência diante de problemas como falhas elétricas, hidráulicas ou estruturais. Com essa equipe dedicada, poderemos intervir imediatamente quando houver necessidade", explicou Mariana.

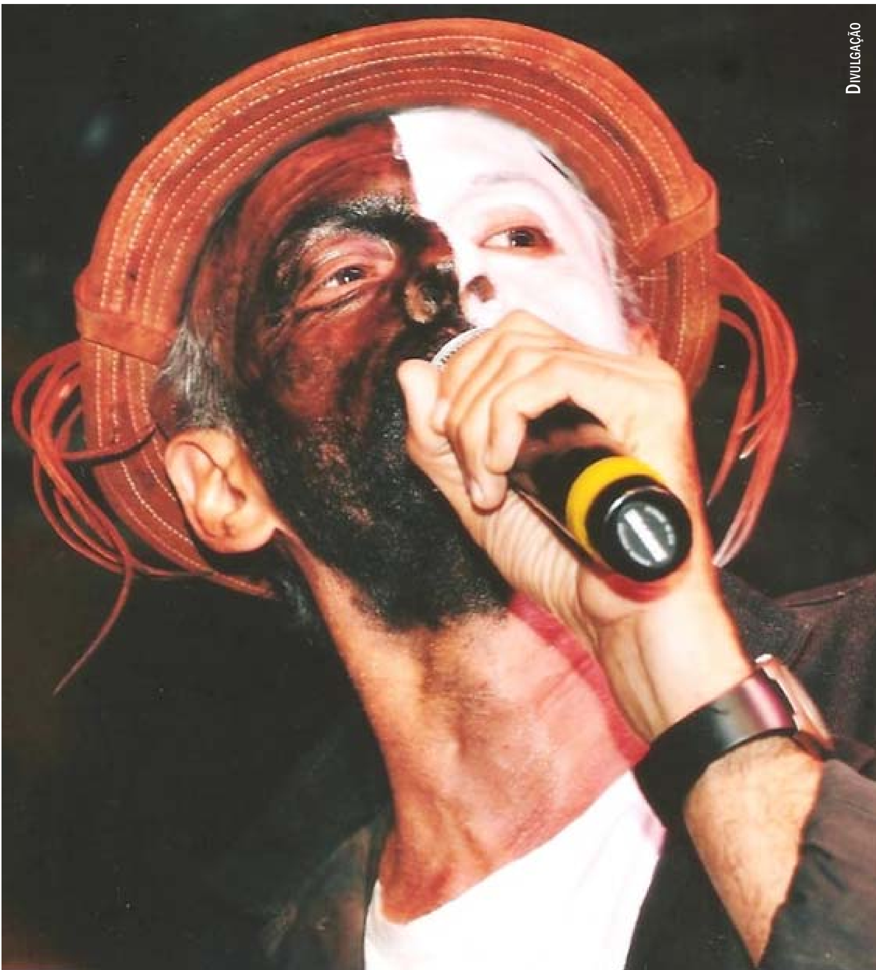
O Detran.RJ está presente nos 92 municípios do estado, com uma rede de atendimento que inclui postos de vistoria de veículos, Ciretrans, unidades de Habilitação e Identificação Civil, Unidades de Serviços Veiculares (USVs) e Serviços Auxiliares de Trânsito (SATs). Além disso, cartórios em todo o estado oferecem serviços de emissão de documentos.

Fórum sobre sustentabilidade celebra neste sábado o Dia da Terra em Teresópolis

- Evento será realizado no próximo dia 12, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, a partir das 13h

Marcado para este sábado (12), o 1º Fórum Sustentável de Teresópolis vai celebrar o Dia Mundial da Terra, que este ano tem o lema "Nosso poder, nossa força". Em pauta, o debate em torno das questões relacionadas à geração de resíduos sólidos, com palestras e apresentações artísticas, das 8h às 13h, na Casa de Cultura Adolpho Bloch. A realização é do "Projeto Humano Novo" e do "Programa Atitude Legal Necessária", com apoio da Prefeitura de Teresópolis.

Ao final, será apresentado o documento "SOS Lixo", propondo a criação dos projetos pilotos Núcleo Gestor de Resíduos Orgânicos (Zona Rural) e Núcleo Gestor de Resíduos Inorgânicos (Zona Urbana). Segundo um dos organizadores, o ecologista e produtor cultural, Gilberto Teixeira, o Fórum faz parte do calendário de eventos em preparação para a COP 30 - 30ª Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas, que acontecerá em novembro, em Belém (PA).


Divulgação

Acústico Humano Novo (Caraforró) - músicas que apregoam equilíbrio e sustentabilidade, na programação

Reunindo especialistas, autoridades e a população para debater soluções sustentáveis e conscientizar sobre mudanças climáticas, as atividades preparatórias começam pelo Rio de Janeiro no dia 11/04, na Feira de São Cristóvão; passam por Teresópolis no dia 12/04 e seguem no Rio, nos dias 15/04, no auditório da FIRJAN, e 23/04, na Sala Cecília Meireles.

PROGRAMAÇÃO DO 1º FÓRUM SUSTENTÁVEL DE TERESÓPOLIS

- **8h,** Plantio de mudas: Projeto Reflorestar e Programa Atitude Legal Necessária.
- **8h às 9h,** Credenciamento.
- **9h,** Abertura e leitura da "Carta da Terra".
- **9h40,** A geração do lixo a nível global e local - seus impactos e oportunidades com a Lei de Incentivo à Reciclagem (LIR), o biogás e o mercado de crédito de carbono. Palestrantes: Rita Oliveira e Felippe Rocha (Carbon Tech).
- **10h,** Educação Ambiental - Pressuposto indispensável na política de tratamento de resíduos sólidos e diretamente ligada à formação cultural da sociedade Palestrante: Profª. Cristina Guarilha
- **10h20,** Intervalo.
- **10h40,** A gestão dos resíduos sólidos e a economia circular.

Palestrante: Profª. Drª. Gleyse Peiter - Lixo não é lixo, e sim matéria-prima fora do lugar.

- **11h,** A descarbonização dos resíduos sólidos.

Palestrante: Prof. Ricardo Harduim (PRIMA) - Redução ou eliminação da emissão de gases de efeito estufa (GEE) na atmosfera.

- **11h20,** A relevância da atividade de catador de recicláveis.

Palestrante: Edson Freitas Gomes - A atividade dos catadores é fundamental para a reciclagem e preservação dos recursos naturais. Eles contribuem para a Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS).

- **11h40,** Respostas às perguntas elaboradas durante o evento.

Fórum Teresópolis Sustentável

- **12h10,** Leitura e apresentação do documento "SOS Lixo", que propõe a criação dos projetos-pilotos Núcleo Gestor de Resíduos Orgânicos (Zona Rural) e Núcleo Gestor de Resíduos Inorgânicos (Zona Urbana).

Mediador: Prof. Gilberto Teixeira.

Encerramento

- **12h30,** Leitura dramatizada do poema "Gaia Mãe Terra", do ecologista Vidocq Casas, e performance da atriz Edinar Corradini; Acústico Humano Novo (Caraforró) - músicas que apregoam equilíbrio e sustentabilidade.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Apostadores destinam até R$ 30 bi por mês a bets

- Representantes do Banco Central ouvidos na CPI do Senado sobre o tema

A regulamentação das apostas online não inibiu o interesse do brasileiro pelos jogos de azar. De janeiro a março, os apostadores destinaram até R$ 30 bilhões por mês às bets, disse nesta terça-feira (08) o secretário-executivo do Banco Central (BC), Rogério Lucca. Ele e o presidente do órgão, Gabriel Galípolo, falaram à Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) das Bets do Senado. Segundo Lucca, no ano passado, quando o mercado ainda não estava regulado, o BC tinha estimado em torno de R$ 20 bilhões por mês o fluxo gasto com apostas eletrônicas.

Com a atualização dos dados após a regulação, que entrou em vigor em 1º de janeiro, o BC constatou que o valor ficou um pouco superior, entre R$ 20 bilhões e R$ 30 bilhões. "Durante este ano, de janeiro a março, o valor que a gente acompanha para efeito de atividade gira em torno de R$ 20 bilhões a R$ 30 bilhões por mês, ratificando o que a gente tinha estimado no fim do ano passado", disse Lucca.


Obra finalizada minimiza riscos de queda de pedras sobre veículos e pedestres

NA BR-495: Trânsito é liberado após a conclusão das obras no Corte da Barra

- Após cinco meses enfrentando desvios, motoristas comemoram reabertura

Luiz Bandeira

A segunda fase das obras de contenção nos primeiros quilômetros da BR-495, no trecho conhecido como Corte da Barra, foi retomada em 4 de novembro do ano passado. A intervenção exigiu o fechamento parcial de uma das pistas para o início da última etapa do projeto, o que gerou um longo desvio de tráfego pelo bairro Paineiras. Após cinco meses de interrupções, o trânsito foi finalmente liberado nesta quarta-feira (09).

Em nota à imprensa, a Polícia Rodoviária Federal justificou a interdição como uma medida necessária para garantir a segurança de motoristas e pedestres. Durante o período de restrição, tanto moradores de Teresópolis quanto visitantes enfrentaram dificuldades de deslocamento, principalmente em horários de pico. No entanto, de acordo com um funcionário do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), algumas intervenções ainda são necessárias no calçamento do trecho, mas não haverá mais necessidade de interdição. Com isso, o trânsito no local foi normalizado.

O professor Elon Amaral, morador do bairro Jardim Feo, comemorou a liberação da via, destacando os transtornos causados pelo desvio. "A gente precisa acessar outras localidades, e o caminho que antes era rápido, de cinco minutos, com a obra se tornou um trajeto de 25 a 30 minutos em horário de pico. Para ir à Unifeso, por exemplo, eu tinha que sair meia hora antes para conseguir chegar a tempo. Agora, com a liberação da pista, o trânsito flui melhor, é mais rápido e tranquilo", afirmou. Elon também reconheceu a importância da obra para a segurança, lembrando que o projeto foi essencial para evitar tragédias, como os acidentes que já ocorreram na região devido ao deslizamento de pedras e terra.


Carro da Professora Sandra foi perigosamente atingido por uma pedra quando passava pelo Corte da Barra em outubro de 2022


"Eu tinha que sair meia hora antes para conseguir chegar a tempo. Agora, com a liberação da pista, o trânsito flui melhor, é mais rápido e tranquilo", afirmou Elon Amaral, morador do Jardim Féo


Tráfego de veículos liberado nos dois sentidos do Corte da Barra


Os trabalhos ainda seguem com ajustes finais, sobretudo no calçamento. Dnit garante que não haverá mais interdições

Carro de atingido em 2022

A urgência das obras de contenção ficou ainda mais evidente após um incidente que aconteceu em outubro de 2022, quando a professora Sandra Barroso foi surpreendida por uma pedra que atingiu o para-brisa do seu carro enquanto trafegava pela Avenida Presidente Roosevelt. O impacto foi forte, mas, felizmente, Sandra escapou ilesa. O caso gerou um alerta para a necessidade urgente de intervenções no local, uma vez que o constante deslizamento de terra e a queda de pedras da encosta são problemas recorrentes na região, especialmente durante a temporada de chuvas fortes. A situação havia levado, em várias ocasiões, à interdição da via.


O projeto executado por empresa contratada pelo DNIT no Corte Barra visa conter detritos que frequentemente se desprendem da encosta

Homem é preso tentando furtar casa em Itaipava

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam em flagrante, nesta segunda-feira (07, um homem por tentativa de furto. Ele foi capturado no bairro Nogueira, em Itaipava. A equipe policial foi acionada após denúncia sobre a movimentação suspeita no imóvel, onde o autor foi visto. O suspeito fugiu pulando muros e acessando outras casas, no bairro Castelo São Manoel, assustando os moradores vizinhos. Após buscas, os policiais o capturaram escondido em outra residência da região.

"Durante a abordagem, o autor admitiu a intenção de cometer o furto, afirmando que sabia da existência de metais e objetos de valor no local. Na delegacia, ele também confessou sua participação em dois furtos anteriores, nos quais subtraiu objetos como taças de cristal, pratos de cobre, quadros decorativos, caixas de madeira e artigos de prata. Os bens teriam sido revendidos em um ferro-velho. As investigações prosseguem para capturar os receptadores", informa a PCERJ.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 13/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Centro - Teresópolis	25327191
13:00 às 20:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Centro - Teresópolis	25442821
13:00 às 20:00	Rua Anita Malfatti - Vila Imbuí - Barra do Imbuí - Teresópolis	25442821
13:00 às 20:00	Rua José Pancetti - V Imboy - Barra do Imbuí - Teresópolis	25442821
13:00 às 20:00	Rua Muqui - Vila Muqui - Teresópolis	25442821
13:00 às 20:00	Vila Imbuy - Barra do Imbuí - Teresópolis	25442821
13:00 às 20:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Centro - Golfe - Teresópolis	25442823
13:00 às 20:00	Rua Cândido Portinari - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	25442823

Dia: 14/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada BR 116 - Ponte Nova - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Estrada da Gamboa - 2º Distrito - Meudon - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Estrada de Viana - Ponte Nova - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Estrada Ponte Nova - Ponte Nova - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Estrada Viana Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia Gamboa - Ponte Nova - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Fazenda Baturité Gamboa - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Fazenda Carangola - Serra do Capim - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Rua Felipe dos Santos - Pimenteiras - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Serra do Capim - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio Bambuí - Rio Bahia - Serra do Capim - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio Boa Esperança - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio Laranjeiras Gamboa - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio Nirvana - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio São Benedito - Gamboa - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio Santa Therezinha - Serra do Capim - Teresópolis	25394827
10:00 às 17:00	Sítio Recreio - Serra do Capim - Teresópolis	25394827

Saiba mais em enel.com.br

Associação Polo Gastronômico de Teresópolis

Presidente do Polo Gastronômico de Teresópolis convoca os Associados para se reunirem na votação da nova chapa apresentadas para nova Diretoria no Biênio de 2025/ 2026.

A eleição realizar-se-à ás 15h do dia 15 de abril de 2025, em 1ª convocação às 15:15, 2ª convocação às 15:30 no auditório do Sincomércio trav. Portugal nº 36 sala 207 Ed. Túlio Spector.

As chapas deverão ser apresentadas até dia 14 de abril por e-mail do Polo Gastronômico de Teresópolis

Teresópolis, 08 de abril de 2025

Presidente
Vânia Ferreira Baddini

Obituário

Simone da Conceição, 53, residia na Fonte Santa.

Marcio Junior Souza Dutra, 15, residia em Bonsucesso.

Ademar da Rocha Brandão, 74, residia na Quinta-Lebrão.

Valdecir da Silva Ferreira, 58, residia em Santa Rosa.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

Saúde: Ministério Público do Rio de Janeiro visita a central de regulação de vagas em hospitais

- Centro de Inteligência em Saúde do estado apresentou dados sobre unidades e atendimentos


Divulgação MPRJ

Participaram da visita a coordenadora do Centro de Apoio Operacional (CAO Saúde/MPRJ), Denise Vidal; o titular da 3ª Promotoria de Saúde da Capital, Daniel Lima Ribeiro; e a procuradora de Justiça Anabelle Macedo

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) realizou uma visita ao Centro de Inteligência em Saúde do Estado (CIS-RJ) para acompanhar o monitoramento em tempo real das informações de saúde realizado no local. O centro oferece um panorama abrangente dos dados da regulação estadual de vagas, de consultas e procedimentos, além de informações consolidadas sobre saúde coletiva e incidência de doenças. Participaram da visita a coordenadora do Centro de Apoio Operacional (CAO Saúde/MPRJ), Denise Vidal; o titular da 3ª Promotoria de Saúde da Capital, Daniel Lima Ribeiro; e a procuradora de Justiça Anabelle Macedo.

De acordo com os promotores, esses dados são fundamentais para o planejamento e a execução das políticas públicas de saúde, cuja fiscalização, na cidade do Rio, é atribuição da 3ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva da Saúde. Durante a visita, foi discutido um indicador importante que vem sendo monitorado pela Central de Regulação: o absenteísmo, que é a falta de comparecimento de pacientes às consultas agendadas. Os promotores identificaram que, atualmente, esse índice chega a 35% dos serviços oferecidos pela central. Segundo a coordenadora do CAO Saúde, o dado é preocupante, pois a falta dos pacientes prejudica não apenas o atendimento a eles, mas também impede que outras pessoas, que aguardam na fila, sejam atendidas, além de reduzir as ofertas de serviços especializados e acesso a recursos mais demandados.

Os representantes da Secretaria de Estado de Saúde (SES) relataram aos membros do MPRJ que estão empenhados em compreender as causas das ausências, tendo já detectado uma possível falha de comunicação entre os órgãos responsáveis pelo agendamento e os pacientes. Para lidar com essa questão, informaram que estão implementando soluções baseadas em inteligência artificial, a fim de otimizar a gestão das filas de atendimento, especialmente as mais críticas, como as de UTI adulto. Outra ação anunciada é uma campanha para atualização dos dados cadastrais dos pacientes, como telefones e contatos, para aprimorar a comunicação.

AsComPMT


Programa tem como objetivo atender pacientes que já foram encaminhadas para consultas com especialistas, através das UBS

Terceira edição do "Domingão Zera Fila" será realizado no próximo dia 13

- Mutirão seria realizado no último domingo, mas foi adiado por conta das chuvas

No próximo domingo (13), a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, realizará a terceira edição do "Domingão Zera Fila" O evento, que aconteceria no último domingo (06), precisou ser cancelado e transferido para uma nova data, devido às fortes chuvas que afetaram o município durante o fim de semana. Os pacientes que seriam atendidos nessa data estão com as consultas mantidas e serão atendidos no dia 13 de abril.

O programa, que tem como objetivo atender pacientes que já foram encaminhadas para consultas com especialistas, através das Unidades Básicas de Saúde, e ainda aguardam na fila, já atendeu a mais de 500 pessoas nas duas edições, realizadas em fevereiro e março. Para a realização das consultas a Secretaria de Saúde entra em contato com cada paciente para fazer o agendamento e apenas os pacientes contatados são atendidos. Assim como nas outras edições, os atendimentos acontecem no CEMUSA.

As consultas serão de especialidades como Clínica Médica, Ortopedia, Otorrinolaringologia, Dermatologia e Oftalmologia e os pacientes atendidos, caso necessários, serão encaminhados para a realização de exames pertinentes a cada especialidade.

Os pacientes podem aproveitar o Domingão Tarifa Zero, que proporciona passe livre nas linhas de ônibus municipais, para chegar à unidade de saúde. O Domingão Zera Fila será realizado a partir das 8h no CEMUSA, localizado na Rua Palmeira Maria de Oliveira, nº 80, São Pedro.

DIA D NO CRAS MEUDON

Ação de pesagem para o Bolsa Família atende 227 pessoas nesta terça

- Trabalho que foi realizado pelo CRAS e ESF Meudon contou com apoio da comunidade, atualização de vacinas e atividades lúdicas para os beneficiários

Na última terça-feira (08), o Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Meudon, em colaboração com a Unidade de Estratégia Saúde da Família (ESF) Meudon, realizou o Dia D de pesagem para o Programa Bolsa, Família, que consiste em uma Ação de mobilização para a pesagem e controle da carteira de vacinas dos beneficiários. Durante o evento, 227 pessoas foram atendidas, garantindo que não houvesse corte no benefício social.

Além de se responsabilizar pela ação, a equipe técnica do CRAS também realizou a divulgação do dia D pelo bairro, com faixas espalhadas em locais estratégicos, com grande circulação de pessoas. Nesse sentido, a ação também contou com o apoio da Defesa Civil, que utilizou o carro de som para alertar a população sobre o evento.

A pesagem para o programa Bolsa Família é obrigatória para meninas, mulheres, meninos de até sete anos e gestantes, sendo realizada semestralmente. Além da pesagem, também foram verificadas e atualizadas as cadernetas de vacinação de crianças e adultos, que puderam tirar fotos com o Zé Gotinha de Pelúcia, aproveitar a recreação infantil e ganharam algodão doce, através da parceria com o Rotary Club Teresópolis.

Estiveram presentes na ação a coordenadora do CRAS Meudon, Tereza Alvarez, a Coordenadora do Cadastro Único, Cirlene Rocha, e o Subsecretário de Atenção Básica, Júlio Andrade e o Diretor do ESF Meudon, Marcus Zamith. O dia D de pesagem é uma iniciativa da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, em parceria com a Secretaria de Saúde. Vale ressaltar que a pesagem referente ao primeiro semestre pode ser realizada até o mês de junho.

AsComPMT


Boneca Emília e seu baú recheado de bonitas histórias


Jovens do GIS conhecem os espaços da Biblioteca Municipal

EM COMEMORAÇÃO AO MÊS DO LIVRO

Roda Cultural na Biblioteca Municipal

- Contação de histórias sobre a boneca Emília e o mundo de Monteiro Lobato encantam Grupo de Interação Social

Em comemoração ao Mês do Livro, com três importantes datas: 2 de abril (Dia Internacional do Livro Infantil), 18 de abril (Dia Nacional do Livro Infantil), que homenageia Monteiro Lobato, e 23 de abril (Dia Mundial do Livro), foi promovida, nesta terça-feira (08), uma Roda Cultural, que teve como cenário a Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema de Souza, localizada na Secretaria M. de Educação, para jovens integrantes do Grupo Interação Social (GIS).

A atriz e professora Edinar Corradini fez uma participação especial, em performance de uma de suas personagens favoritas, a boneca Emília, do Sítio do Picapau Amarelo, criação do escritor Monteiro Lobato. O evento contou com a presença da vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro, e da secretária de Educação, Carla Rabello. "Esse movimento é fundamental para a inclusão social dos meninos e meninas neurodivergentes, que participam do Grupo de Interação Social. É bonito ver a felicidade nos olhos deles!", enfatizou a vice-prefeita, Dra. Afaf. A secretária de Educação, Carla Rabello, também ficou emocionada. "É uma alegria imensa ter esses jovens aqui na Biblioteca. Essa interação socioeducacional é extremamente importante e enriquecedora para todos nós!".



Criação de Monteiro Lobato, Emília encanta a todos com sua alegria, inteligência e criatividade


Jovens integrantes de grupo de interação recebem com muito carinho a artista Edinar Corradini

O GIS se reúne no Centro Cultural Feso Pro Arte, onde são realizadas atividades cognitivas, artísticas, de interação alimentar e socioculturais, para desenvolver habilidades e a participação social. No momento, está sendo trabalhada a Literatura, em especial, o escritor Monteiro Lobato, e surgiu a ideia de promover um passeio sociocultural à Biblioteca Municipal.

"Foi uma tarde muito especial para nós do GIS! Fomos recebidos com muito carinho pela equipe da Biblioteca Municipal. Os integrantes do grupo são jovens e adultos neurodivergentes, que participam do GIS há cerca de cinco anos, e promovemos diversas atividades sociais, educacionais e culturais com eles. Hoje, com essa visita a esse espaço tão especial, tivemos momentos inesquecíveis para todos nós!", comentou Luciene Sousa Marques, psicóloga e neuropsicóloga.

Em uma apresentação voluntária, a artista e professora Edinar Corradini emocionou a todos com sua interpretação. "A Emília é uma personagem que todos gostam! Adultos, crianças e jovens. Ela é uma contadora de histórias inteligente, criativa, esperta, atrevida e dinâmica! Faço a Emília há 55 anos e confesso que ela é uma das minhas personagens preferidas!", declarou Edinar Corradini, lembrando que 18 de abril, data de nascimento de Monteiro Lobato, foi escolhida para celebrar o Dia Nacional do Livro Infantil, em homenagem ao escritor.

A boneca Emília é uma personagem do escritor brasileiro Monteiro Lobato, que apareceu pela primeira vez no livro 'A Menina do Narizinho Arrebitado', publicado em 1920. Emília é uma boneca de pano recheada de macela, feita por Tia Nastácia para a menina Narizinho na obra Sítio do Picapau Amarelo.



Tarde de emoção, alegria e encantamento na Biblioteca Municipal, na Secretaria de Educação

A Biblioteca Municipal

A leitura estimula o raciocínio, melhora o vocabulário, aprimora a capacidade interpretativa, além de proporcionar ao leitor um conhecimento amplo e diversificado sobre vários assuntos. Teresópolis é privilegiada com um espaço que possui um acervo de 60 mil títulos à disposição da população: a Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema, a maior da Região Serrana, que completa 85 anos em 2025.

"É importante para a Biblioteca Municipal receber eventos e pessoas das mais variadas culturas. Por isso, nós estamos aqui, de portas abertas, para receber atividades como a Roda Cultural de hoje. É um prazer ter os jovens e profissionais do GIS conosco!", frisou o assessor de Relações Públicas e Projetos Especiais do espaço, Marcos Habib, pontuando que a biblioteca completa 85 anos em novembro e que a comemoração contará com muitas atividades.

A Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema de Souza está instalada na sede da Secretaria Municipal de Educação, na Rua Carmela Dutra, 475 - 1º andar, em Agriões. O horário de atendimento ao público é de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h.

GARANTINDO MAIS SEGURANÇA NAS UNIDADES DE SAÚDE

Projeto de Lei vai criar Relatório Anual de Violência contra Profissionais de Saúde

- Iniciativa visa proteger trabalhadores da saúde, oferecendo dados detalhados sobre agressões físicas e psicológicas

O cenário de violência contra profissionais de saúde tem sido uma realidade cada vez mais presente em unidades de saúde de todo o Brasil. Com o objetivo de combater essa situação alarmante e garantir a proteção dos trabalhadores da área, a deputada Lilian Behring (PCdoB) apresenta o Projeto de Lei nº 5039/2025, que propõe a criação do Relatório Anual de Vitimização dos Profissionais de Saúde no Estado do Rio de Janeiro.

Este relatório, que será elaborado todos os anos pela Secretaria de Estado de Saúde, tem como objetivo catalogar e analisar as agressões físicas e psicológicas sofridas pelos profissionais de saúde no estado. A medida busca dar visibilidade a esse problema crescente, criando um banco de dados que permita entender melhor as circunstâncias e os ambientes nos quais as agressões ocorrem, além de monitorar o impacto dessas violências no bem-estar dos trabalhadores.



Divulgação Alerj

Em sua justificativa, a deputada Lilian Behring destaca a gravidade do problema, que tem gerado um aumento preocupante de episódios de violência, tanto verbal quanto física, nos hospitais e unidades de saúde

Em sua justificativa, a deputada Lilian Behring destaca a gravidade do problema, que tem gerado um aumento preocupante de episódios de violência, tanto verbal quanto física, nos hospitais e unidades de saúde. "As agressões contra profissionais de saúde, como empurrões, socos, ameaças verbais e até agressões sexuais, são uma realidade cruel que precisamos enfrentar. Este projeto visa não apenas mapear essas agressões, mas também fornecer dados cruciais para que possamos, de fato, melhorar as condições de trabalho e garantir a segurança desses profissionais essenciais", afirma Behring.

A criação desse relatório anual será uma ferramenta poderosa para que o governo estadual possa adotar medidas mais eficazes na proteção desses trabalhadores. A lei também estabelece que todas as ocorrências de violência sejam reportadas, com detalhes sobre o ambiente do incidente, a instituição em que o profissional trabalha, além das circunstâncias que precederam o evento. A intenção é fornecer um panorama detalhado, que facilite a identificação de padrões e permita a implemen-tação de políticas públicas específicas de proteção.

Outro ponto importante é que o relatório será publicado no site da Secretaria de Saúde e encaminhado à Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, onde será discutido por uma comissão especial. "Essa é uma forma de garantir que os dados estejam acessíveis à população e aos gestores, e que as decisões sobre segurança e estrutura nos hospitais sejam fundamentadas em informações concretas", explica a deputada.

O Projeto de Lei nº 5039/2025 também busca dar visibilidade à crescente violência contra os profissionais de enfermagem, que são as maiores vítimas desse tipo de agressão, devido ao contato direto e constante com os pacientes. Esses profissionais enfrentam uma rotina estressante e muitas vezes são os primeiros a ser atacados em momentos de tensão nas unidades de saúde. "Não podemos mais tolerar a violência contra aqueles que dedicam suas vidas a cuidar da nossa saúde. Eles merecem ser respeitados e protegidos", finaliza Lilian Behring.

NÃO É MENTIRA!
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
VALOR ESPECIAL
Mulher
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
ATÉ 15 DE ABRIL
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES ATÉ 15 DE ABRIL DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

IR: Veja como baixar o aplicativo para declarar o Imposto de Renda

Os contribuintes têm três opções para fazer a declaração do Imposto de Renda 2025: pelo programa para computadores, pelo aplicativo para celular e pelo portal e-CAC na plataforma Gov.br. O coordenador do curso de Ciências Contábeis da Faculdade Anhanguera, Amarildo José Rodrigues, explica como funciona cada opção.

O contribuinte precisa baixar o programa gerador de declaração, disponível no site da Receita Federal do Brasil. "Essa opção é recomendada para os contribuintes que possuem declarações mais complexas, com muitas informações a serem declaradas", destaca o professor.

> O aplicativo da Receita Federal está disponível para os sistemas Android e iOS

O programa para computadores, chamado IRPF 2025, tem versões para Windows, macOS, Linux e multiplataforma.

Aplicativo para celular

O aplicativo da Receita Federal está disponível para os sistemas Android e iOS. "Essa é uma opção ideal para quem busca praticidade e agilidade no preenchimento da declaração". Em 2025, o nome do aplicativo para fazer a declaração mudou. Antes chamado de "Meu Imposto de Renda", agora recebeu o nome de Receita Federal.

e-CAC - A terceira e última opção é realizar a declaração diretamente no portal e-CAC. É necessário ter acesso e senha na plataforma Gov.br.

Cuidados na hora de baixar programa

O professor Alessandro Pereira Alves, da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro (UFRRJ), alerta que o único órgão responsável por disponibilizar o programa é a Receita Federal. "Não se deve baixar o programa de outros sites. Então, tem que ser o programa da Receita Federal". Uma forma de garantir que o aplicativo ou programa é autêntico é verificar o endereço do site. Se ele não estiver no domínio Gov.br, há risco de ser um software falso criado para roubar dados do contribuinte.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA
Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Formação em Camareira
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares com uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único! R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >. *2303

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro
-Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira
-Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha
-Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano – HCTCO:

Farmacêutico(a)

Vaga Temporária

- Realizar dispensação, controle de qualidade e gerenciamento de medicamentos, incluindo controle de validade e estoque;
- Atender prescrições, inserir dados no sistema, organizar documentos e apoiar rotinas administrativas;
- Acompanhar estagiários e participar de inventários e comissões, garantindo o cumprimento de normas e processos.

Requisitos:

Necessários:

Ensino Superior completo e experiência na função.

Desejáveis:

Experiência com gestão de equipes, liderança, proatividade, bom relacionamento interpessoal e familiaridade com os sistemas MV SOUL/TOTVS.

Horário:

Disponibilidade para plantões 12x36 e escala diarista.

INSCRIÇÕES:

Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4j2A4Af** até as 18h do dia 11/4/2025 para a vaga **Farmacêutico(a) (vaga temporária).**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.



VENDO MÓVEIS: Sofá retrátil. R$ 2.200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; Estante de madeira maciça pintada. R$ 250,00; Geladeira. R$ 600,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$3,500,00; Máquina de lavar 17kg. R$ 2.000,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

ORALUNICTERESÓPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

ASB

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**

vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932
Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!